Администрация

сельского поселения Шентала

муниципального района

Шенталинский

Самарской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.02. 2013 г. № 34-п .

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ст. Шентала, ул. Вокзальная, 20

т. 8(84652)21657

**Об утверждении муниципальной целевой программы**

**«О переселении граждан сельского поселения Шентала из аварийного жилищного фонда» на 2013 - 2017 годы**

         В целях финансового и организационного обеспечения переселения граждан сельского поселения Шентала из аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации, собственники которого проявили готовность участвовать в муниципальной программе с условием обеспечения выполнения определенных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» показателей реформирования жилищно-коммунального хозяйства, и ликвидация существующего аварийного жилищного фонда, Администрация сельского поселения Шентала

**ПОСТАНОВЛЯЕТ :**

         1.Утвердить муниципальную целевую программу «О переселении граждан сельского поселения Шентала из аварийного жилищного фонда» на 2013 -2017 годы.

2. Настоящее постановление вступает в силу после официального обнародования.

3. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Главы сельского поселения Шентала                                  Р.Э. Сафиуллин

 Исп. Яманова тел (8-84652) 2-17-57.

Утверждена

постановлением  Администрации

сельского поселения Шентала

от 20   февраля 2013 года № 34-п

***Муниципальная целевая программа***

***«О переселении граждан сельского поселения Шентала из аварийного жилищного фонда*** ***на 2013 – 2017 годы»***

**ПАСПОРТ**

**Муниципальной целевой программы сельского поселения Шентала муниципального района Шенталинский**

**«О переселении граждан сельского поселения Шентала муниципального района Шенталинский из аварийного жилищного фонда на 2013 - 2017 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | « О переселении граждан сельского поселения Шентала из аварийного жилищного фонда на 2013 – 2017 годы» |
| Дата утверждения программы | Утверждена постановлением  Администрации сельского поселения Шентала  от 20   февраля 2013 года № 34-п |
| Муниципальный заказчик  программы | Администрация сельского поселения Шентала |
| Основной разработчик программы | Администрация сельского поселения Шентала |
| Цель и задачи программы | **Цель**: финансовое и организационное обеспечение переселения граждан сельского поселения Шентала из аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации, собственники которого проявили готовность участвовать в муниципальной программе с условием обеспечения выполнения определенных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон) показателей реформирования жилищно-коммунального хозяйства, и ликвидация существующего аварийного жилищного фонда.      **Задачи:**  улучшение жилищных условий для граждан, проживающих в жилищном фонде, признанном аварийным в соответствии с действующим законодательством;  возможность увеличения объемов жилищного строительства за счет использования освободившихся земельных участков под  строительство нового жилья;  выполнение полномочий органов муниципальной власти  по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, признанных аварийными. |
| Важнейшие целевые индикаторы и показатели | |  |  | | --- | --- | | Наименование индикатора | Показатель | | Площадь  аварийного жилья, подлежащего сносу   кв. м | 2726 | | Количество переселенных жителей,  чел. | 115 | | Объем жилья, предоставленного для переселения, кв.м | 2726 | |
| Сроки  реализации  программы | 2013 – 2017 года. |
| Исполнители  основных мероприятий программы | -  сельское поселение Шентала муниципального района Шенталинский |
| Объемы и источники финансирования программы | 1. Потребность в финансировании мероприятий                    программы  за счет  всех источников  в 2013 году составляет  37 080 000,00  рублей; 2. Потребность в финансировании мероприятий                    программы  за счет  всех источников  в 2015 году составляет  25 523 400,00  рублей: 3. Потребность в финансировании мероприятий                    программы  за счет  всех источников  в 2016 году составляет  21 630 000,00  рублей |
| Планируемые показатели выполнения программы | Переселение в 2013 - 2017г.  из аварийного жилищного фонда 115 граждан с предоставлением 2726 кв. м общей площади жилья;    снос 2726 кв. м. аварийного жилищного фонда;    создание благоприятных условий для ежегодного наращивания объемов нового жилищного строительства на территории сельского поселения Шентала;    повышение комфортности и безопасности проживания в жилище;    снижение социальной напряженности в обществе;    создание дополнительных рабочих мест;    улучшение демографической ситуации в поселении;    улучшение состояния здоровья населения поселения. |

**Раздел 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее**

**решения программными методами**

Одним из приоритетов национальной жилищной политики Российской Федерации является обеспечение комфортных условий проживания, в том числе и выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям.

Проживающие в аварийных домах граждане не могут самостоятельно приобрести жилище удовлетворительного качества. Муниципальное образование не в состоянии предоставить всем гражданам жилье на условиях найма, так как не строит в достаточном количестве новое жилье и не имеет свободного жилищного фонда.

Муниципальное образование, учитывая высокую степень дотационности бюджета, самостоятельно эту проблему решить не может.

Финансовые средства для решения проблем, связанных с переселением граждан из аварийного жилищного фонда,  необходимо формировать за счет средств бюджетов всех уровней, с привлечением средств государственной поддержки.

С этой целью для осуществления функций по предоставлению финансовой поддержки субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям на переселение граждан из аварийного жилищного фонда на федеральном уровне создана государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд). Одним из основных условий предоставления финансовой поддержки за счет средств  Фонда на переселение граждан из аварийного жилья является наличие региональной адресной программы, утвержденной высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, а также разработанной и утвержденной муниципальной адресной программы.

Учитывая изложенное, проблему переселения граждан сельского поселения Шентала из аварийного жилищного фонда можно решить только программным методом.

**Раздел 2. Основная цель, задачи, сроки и этапы реализации программы**

Основной **целью** программы является финансовое и организационное обеспечение переселения граждан сельского поселения Шентала из аварийного жилищного фонда, признанного в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации, собственники которого проявили готовность участвовать в муниципальной программе с условием,  обеспечения выполнения определенных Федеральным законом показателей реформирования жилищно-коммунального хозяйства, и ликвидация существующего аварийного жилищного фонда.

В рамках реализации программы необходимо решить следующие основные **задачи**:

- улучшение жилищных условий для граждан, проживающих в  жилищном фонде, признанном аварийным в соответствии с действующим законодательством;

- возможность увеличения объемов жилищного строительства за счет использования освободившихся земельных участков под  строительство нового жилья.

В целях настоящей программы используются следующие понятия:

1) **многоквартирный дом** – совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме;

2) **аварийный жилищный фонд** – совокупность жилых помещений в многоквартирных домах, которые признаны в порядке, установленном Положением  о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47, аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации;

3) переселение граждан из аварийного жилищного фонда – принятие решений и проведение мероприятий в соответствии со статьями 32 и 86 Жилищного кодекса Российской Федерации;

4) предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда – предоставление Фондом целевых средств местным бюджетам на безвозвратной и безвозмездной основе на переселение граждан из аварийного жилищного фонда  в установленном Федеральным законом  порядке.

Участником программы является муниципальное образование, представившее документы государственному заказчику программы (далее - муниципальный заказчик), подтверждающее выполнение условий получения финансовой поддержки за счет средств Фонда на  переселение граждан из аварийного жилищного фонда и соответствующие перечню документов, установленному Федеральным законом и утвержденному наблюдательным советом Фонда:

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, приведен в Перечне многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на переселение граждан в рамках программы (приложение № 1).

Срок реализации мероприятий программы 2013 -2017 года.

Определены следующие важнейшие целевые индикаторы и показатели программы:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Год исполнения | Индикаторы / показатели | | |
| Площадь аварийного жилья, подлежащего сносу, кв. м | Количество переселенных жителей, чел. | Объем жилья, предоставленного для переселения, кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Сельское поселение Шентала муниципального района Шенталинский | 2013 | **1200** | **59** | **1200** |
|  | 2015  2016 | **826**  **700** | **27**  **29** | **826**  **700** |
| **Всего** |  | **2726** | **115** | **2726** |

**Раздел 3. Ресурсное обеспечение программы**

Потребность в средствах на переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, включенных в перечень аварийных домов в рамках данной программы, составляет 84 233 400,00  рублей. Она определена с учетом принятого муниципальными образованиями и гражданами способа переселения, путем приобретения жилых помещений и строительства квартир в многоквартирных домах, все помещения в которых будут переданы в муниципальную собственность, исходя из стоимости приобретения и строительства одного кв. м общей площади жилья, определённой для муниципального образования – участника данной программы.

**Обоснование потребности в финансировании**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Показатели | | |
| Объем жилья, предоставленного для переселения, путем строительства нового жилья/приобретения помещений на рынке жилья, кв.м | Стоимость строительства /приобретения 1  кв.м общей площади жилья,   рублей | Общая стоимость строительства/приобретения  жилья, предоставленного для переселения,  рублей |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Строительство квартир ( приобретение у Застройщика)** | | | |
| Сельское поселение Шентала муниципального района Шенталинский | **2726** | 30 900 | **84 233 400,00** |

Для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках данной программы необходимо  2726 кв. м общей площади жилья.

Размер планируемых средств финансовой поддержки за счет средств  Фонда и областного бюджета на реализацию программы сельского поселения Шентала составляет  **84 233 400,00** рублей .

Объем долевого финансирования программы за счет  средств местного бюджета сельского поселения Шентала , претендующего на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда –  5% .

**Примечание: в течение реализации Программы объёмы финансирования подлежат уточнению.**

Средства Фонда и средства, предусмотренные в местных бюджетах на долевое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда, используются органом местного самоуправления на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в порядке, установленном жилищным законодательством.

**Раздел 4. Механизм реализации программы**

Организацию выполнения программных мероприятий осуществляет муниципальный заказчик.

Муниципальный заказчик подает заявку в Министерство строительства Самарской области на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и областного бюджета.

Реализация программы осуществляется путем предоставления жилых помещений гражданам  по договорам социального найма жилых помещений, или  по договорам мены

Основная часть мероприятий программы реализуется органом местного самоуправления муниципального образования, являющегося участником программы, путем размещения государственных заказов в порядке, установленном Федеральным законом. Организации, отобранные органами местного самоуправления в соответствии с  Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» реализуют программу путем приобретения жилых помещений и строительства квартир в многоквартирных домах.

Контроль за реализацией мероприятий программы осуществляется в соответствии с Федеральным законом.

**Раздел 5. Порядок и сроки представления отчетов**

Муниципальный заказчик  в сроки и по форме, которые утверждены правлением Фонда, оформляет и представляет в Министерство строительства Самарской области

1) отчет о ходе реализации программы и выполнения условия долевого финансирования переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств местных бюджетов;

2) отчет о расходовании средств Фонда за прошедший отчетный период.

Указанные отчеты  муниципальный заказчик размещает на своем официальном сайте.

Орган местного самоуправления, которому предоставлена финансовая поддержка за счет средств Фонда на долевое финансирование переселения граждан из аварийного жилищного фонда, не позднее 15 января года, следующего за отчетным, обязаны направить в Министерство отчеты о ходе реализации программы.

**Раздел 6. Планируемые показатели выполнения программы**

В соответствии с целью программы в качестве оценки ее эффективности рассматривается количество граждан, переселенных из  жилищного фонда, признанного аварийным.

По окончании реализации программы в 2013 - 2017 годах должно быть переселено  115  граждан, проживавших в аварийном жилищном фонде.

В результате реализации программы будет снесено 2726 кв. м  аварийного жилищного фонда.

Успешная реализация программы обеспечит:

- создание благоприятных условий для ежегодного наращивания объемов нового жилищного строительства на территории сельского поселения Шентала.

***Приложение № 1***

***Перечень многоквартирных домов***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес дома** | **Площадь жилых помещений, подлежащих расселению, кв.м.** |
|  | **2013 год** |  |
| 1. | Железнодорожная станция Шентала, ул. Советская, дом 31 | 174 |
| 2. | Железнодорожная станция Шентала, ул. Некрасова, дом 19 | 223 |
| 3. | Железнодорожная станция Шентала, ул. Вокзальная, дом 4 | 152 |
| 4. | Железнодорожная станция Шентала, ул. Вокзальная, дом 6 | 159 |
| 5. | Железнодорожная станция Шентала, ул. Казарма 1130, дом 7 | 186 |
| 6. | Железнодорожная станция Шентала, ул. Шевченко,29 | 171 |
| 7. | Железнодорожная станция Шентала, ул. Заводская,22 | 71 |
| 8. | Железнодорожная станция Шентала, ул. Вокзальная,19 | 64 |
|  | **ИТОГО:** | 1200 |
|  | **2015 год** |  |
| 1 | Железнодорожная станция Шентала, ул. Советская, 13 | 97 |
| 2 | Железнодорожная станция Шентала, ул. Советская,19 | 135 |
| 3 | Железнодорожная станция Шентала, ул. Советская, дом 14А | 110 |
| 4 | Железнодорожная станция Шентала, ул. Куйбышева, дом 11 | 80 |
| 5 | Железнодорожная станция Шентала, ул. Куйбышева, дом 12 | 82 |
| 6 | Железнодорожная станция Шентала, ул. Канашская, дом 13 | 40 |
| 7 | Железнодорожная станция Шентала, ул. Казарма 1130 км, дом 1 | 104 |
| 8 | Железнодорожная станция Шентала, ул. Казарма 1130 км, дом 5 | 178 |
|  | **ИТОГО:** | **826** | 55 |
|  | **2016-17 годы** |  |  |
| 1 | Железнодорожная станция Шентала, ул. Казарма 1130, дом 10 | 95 |
| 2 | Железнодорожная станция Шентала, ул. Казарма 1130, дом 4 | 105 |
| 3 | Железнодорожная станция Шентала, ул. Чехова,4 | 183 |
| 4 | Железнодорожная станция Шентала, ул. Куйбышева , дом 21 | 83 |
| 5 | Железнодорожная станция Шентала, ул. Куйбышева, дом 23 | 126 |
| 6 | Железнодорожная станция Шентала, ул. Советская, 15 | 98 |
|  | **ИТОГО:** | **700** |