**Собрание представителей сельского поселения Шентала**

**муниципального района Шенталинский**

**Самарской области**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ст. Шентала, ул. Вокзальная, д. 20

тел. 8(846)52-2-16-57

**РЕШЕНИЕ №106**

от 24 апреля 2023 года

**Об утверждении Порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны, расположенных на территории сельского поселения Шентала муниципального района Шенталинский Самарской области**

Руководствуясь пунктом 4 статьи 94 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Уставом сельского поселения Шентала муниципального района Шенталинский Самарской области, в целях сохранения и улучшения земель, имеющих особое природоохранное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное и иное ценное значение, Собрание представителей сельского поселения Шентала муниципального района Шенталинский Самарской области

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны, расположенных на территории сельского поселения Шентала муниципального района Шенталинский Самарской области согласно приложения.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Вестник поселения Шентала» и разместить на официальном сайте Администрации сельского поселения Шентала муниципального района Шенталинский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: http://shentala63.ru/.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Собрания представителей**

**сельского поселения Шентала**

**муниципального района Шенталинский**

**Самарской области Г.П. Гафарова**

**Глава**

**сельского поселения Шентала**

**муниципального района Шенталинский**

**Самарской области В.И. Миханьков**

Приложение

к решению Собрания представителей

сельского поселения Шентала

муниципального района Шенталинский

Самарской области от 24.04.2023 г. №106

**ПОРЯДОК**

**отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны, расположенных**

**на территории сельского поселения Шентала муниципального района Шенталинский Самарской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, их использования и охраны, расположенных на территории сельского поселения Шентала муниципального района Шенталинский Самарской области (далее - Порядок) разработан в целях обеспечения сохранности земель особо охраняемых территорий в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», Уставом сельского поселения Шентала муниципального района Шенталинский Самарской области.

1.2. Настоящий Порядок регулирует отношения в области отнесения земель, расположенных на территории сельского поселения Шентала муниципального района Шенталинский Самарской области, к землям особо охраняемых территорий местного значения, создания особо охраняемых территорий местного значения, использования и охраны земель данной категории.

**2. Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых**

**территорий местного значения**

2.1. К землям особо охраняемых территорий местного значения (далее земли особо охраняемых территорий) относятся:

- земли особо охраняемых природных территорий;

- земли природоохранного назначения;

- земли рекреационного назначения;

- земли историко-культурного назначения;

- особо ценные земли.

2.2. Инициатива отнесения земель к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой территории (далее - инициатива) может исходить от:

- граждан, а также юридических лиц, в том числе общественных и религиозных объединений;

- органов местного самоуправления и их должностных лиц, а также органов государственной власти и их должностных лиц.

2.3. Инициатива оформляется субъектами, указанными в подпункте 2.2 Порядка в виде письменного обращения в Администрацию сельского поселения Шентала муниципального района Шенталинский Самарской области (далее – Администрация поселения), которое направляется на имя председателя Комиссии по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения.

Письменное обращение по отнесению к особо охраняемой территории местного значения должно содержать:

- вид земель особо охраняемых территорий;

- обоснование отнесения земельного участка к определенному виду земель особо охраняемых территорий;

- обзорный план земельного участка и рекомендации по ограничению использования земельного участка.

2.4. В целях рассмотрения обращений Администрацией поселения создается Комиссия по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий местного значения (далее – Комиссия). Состав и порядок деятельности Комиссии утверждаются постановлением Администрации поселения.

2.5. Предложения от заинтересованных лиц рассматриваются Комиссией не более чем в трехмесячный срок со дня регистрации обращения. По результатам рассмотрения предложения Комиссия составляет одно из заключений:

- рекомендовать Администрации поселения принять решение об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории;

- рекомендовать Администрации поселения принять решение об отказе к отнесению земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории.

Заключение Комиссии не позднее трех рабочих дней с даты подписания направляется в Администрацию поселения для принятия нормативного акта.

Принятое решение Администрации поселения об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории является основанием для перевода из иных категорий в категорию земель особо охраняемых территорий.

В случае отказа к отнесению земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории Администрация поселения в течение трех рабочих дней со дня поступления заключения Комиссии направляет инициатору обращения уведомление об отказе в отнесении земель к землям особо охраняемых территорий с приложением копии заключения Комиссии посредством почтового отправления.

2.6. Основаниями для отказа к отнесению земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создании на них особо охраняемой территории являются случаи, когда:

- отнесение земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создание на них особо охраняемой территории противоречит действующему законодательству, в том числе документам территориального планирования, экологическим, градостроительным условиям использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории;

- представлены недостоверные или неполные сведения в обращении.

2.7. В случае создания в сельском поселении Шентала муниципального района Шенталинский Самарской области особо охраняемой природной территории постановление Администрации поселения об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой природной территории, в течение 10 рабочих дней со дня принятия направляется в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области. В этот же срок копия постановления направляется инициатору обращения посредством почтового отправления.

2.8. Правовой режим особо охраняемой природной территории устанавливается Положением об особо охраняемой природной территории, которое утверждается постановлением Администрации поселения и содержит следующие сведения:

- наименование особо охраняемой территории, ее назначение, цели и задачи ее образования;

- характеристики местоположения особо охраняемой территории (расположение относительно естественных и искусственных объектов, рельеф территории);

- площадь особо охраняемой территории;

- кадастровые номера земельных участков, входящих в состав особо охраняемой территории;

- ограничения хозяйственной деятельности в соответствии с назначением особо охраняемой территории;

- режим особой охраны с учетом требований действующего законодательства;

- допустимые виды использования земельных участков на особо охраняемой территории в соответствии с действующим законодательством;

- порядок управления, финансирования и функционирования особо охраняемой территории.

2.9. Постановление Администрации поселения об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий и создания на них особо охраняемой территории подлежит официальному опубликованию в порядке, предусмотренном Уставом сельского поселения Шентала муниципального района Шенталинский Самарской области.

**3. Порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий**

3.1. В границах созданной особо охраняемой территории могут предоставляться земельные участки в соответствии с ее назначением гражданам и юридическим лицам в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование в соответствии с действующим земельным законодательством.

Предоставление земельных участков в границах особо охраняемых природных территорий гражданам и юридическим лицам в собственность не допускается.

3.2. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Охрана земель особо охраняемых территорий осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и включает:

- соблюдение правового режима использования особо охраняемой территории;

- наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий (мониторинг);

- контроль за использованием земель особо охраняемых территорий осуществляется Администрацией поселения;

- поддержание земель особо охраняемых территорий в состоянии, соответствующем их назначению;

- осуществление природоохранных мероприятий;

- принятие и реализацию муниципальных программ использования и охраны земель особо охраняемых территорий;

- санитарную охрану земель особо охраняемых территорий от загрязнения, захламления отходами производства и потребления.